(N.L.C. 22A- Pin. 3/2017)

*Kanun Tanah Negara*

Borang 14A

(Seksyen 215,217 & 218)

**PINDAHMILIK TANAH, BAHAGIAN ATAU PAJAKAN**

|  |  |
| --- | --- |
| (Setem hendaklah dilekatkan - atau pembayaran cukai diperakui - dalam ruang ini) | |
| **UNTUK KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTARAN** | |
| Ingatan pendaftaran dibuat dalam Dokumen/Dokumen Hakmilik dalam daftar yang dijadualkan dibawah ini mulai dari pukul ……… pada ……….. haribulan ………………………….., 20……………  T.M. Pendaftar/Pentadbir Tanah ………………………  Negeri/Daerah ………………………………….. | Fail Mengenai  ……………………………………  Jilid ………………………………  Folio …………………….……….  Bil Perserahan  …………………………/………. |

Kami, **<<DeveloperFullName>> <<DeveloperIdentityNo>>** sebuah syarikat tempatan yang ditubuhkan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 1965/2016 sebelum berkuatkuasanya Akta Syarikat 2016 dan mempunyai pejabat berdaftar/perniagaan kami di **<<DeveloperAddress>> <<DeveloperAddress2>> <<DeveloperAddress3>> <<DeveloperPostCode>> <<DeveloperCity>> <<DeveloperState>> ----**

\*tuanpunya \*tanah/~~bahagian yang tak dipecah atas tanah~~:-

~~\*penerima pajak/penerima pajak kecil dalam \*pajakan/pajakan kecil~~ yang diperihalkan dalam Jadual dibawah ini ;

\*(a) sebagai balasan jumlah wang sebanyak **[M1]** yang dengan ini kami mengaku telah terima;

~~\*(b) Sebagai balasan :-~~

Di sini nyatakan balasan (jika lain daripada wang) dan daripada siapa datangnya

~~\*(c) Dengan tiada apa-apa balasan.~~

Dengan ini memindahkan kepada penerima pindahan yang tersebut namanya dibawah ini, segala hakmilik atau kepentingan sebagaimana yang terletak hak pada kami.

Bertarikh pada ................... haribulan ...................................... 20...........

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cap mohor rasmi **<<DeveloperFullName>> <<DeveloperIdentityNo>>** telah dimeterikan ke atas suratcara ini mengikut syarat-syarat perlembagaannya pada  dihadapan:- | )  )  )  )  )  ) | (Pengarah)  [C1Director1Name]  [C1Director1NewId] | (Pengarah~~/Setiausaha~~)  [C1Director2Name]  [C1Director2NewId] |
|  |  | *Tandatangan (atau lain- lain cara penyempurnaan)*  *oleh atau bagi pihak pemindah* | |

-2-

Di sini

masukkan

nama penuh

dan kelayakkan

orang yang

menyaksikan.

Disini

masukkan

nama orang

yang menyem-

purnakan [atau kenyataan ‘orang yang dinamakan diatas’]

Saya,  sebagai seorang Peguambela dan Peguamcara di Mahkamah Tinggi Malaya yang beramal di Klang, Selangor dan mempunyai sijil amalan yang sah dengan ini mengaku bahawa \*tandatangan~~/cap ibujari~~ yang di atas itu telah di \*tulis~~/dicapkan~~ dihadapan saya pada .......................... haribulan ..........................................., 20.................. dan adalah \*tandatangan ~~/cap ibujari~~ yang benar bagi :-

yang telah mengaku kepada saya :

1. bahawa dia/~~mereka~~ adalah cukup umur;
2. bahawa dia/~~mereka~~ \*adalah/bukan warganegara Malaysia;
3. bahawa dia/~~mereka~~ telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri;dan
4. bahawa dia/~~mereka~~ faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada ..................... haribulan ....................................., 20................

................................................................

*Tandatangan*

\*Kami, **<<ProprietorFullName>> <<ProprietorIdentityNo>>**  sebuah syarikat tempatan yang ditubuhkan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 1965/2016 sebelum berkuatkuasanya Akta Syarikat 2016 dan mempunyai pejabat berdaftar / perniagaan di <<ProprietorAddress>> <<ProprietorAddress2>> <<ProprietorAddress3>> <<ProprietorPostCode>> <<ProprietorCity>> <<ProprietorState>> menerima pindahmilik ini.

~~\*Kami,~~

~~menerima pindahmilik ini mengenai bahagian-bahagian yang tak dipecahkan atas tanah sebagaimana yang dinyatakan dengan nama-nama kami dibawah ini :-~~

# ~~Nama penerima-penerima Alamat Bahagian-bahagian~~

*~~Pindahmilik tanah~~*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cap mohor rasmi **<<ProprietorFullName>> <<ProprietorIdentityNo>>** telah dimeteraikan ke atas suratcara ini mengikut syarat-syarat perlembagaannya pada  dihadapan | )  )  )  )  )  )  ) | Pengarah  [C6Director1Name]  [C6Director1NewId] | Pengarah/Setiausaha  [C6Director2Name]  [C6Director2NewId] |
|  |  | *Tandatangan (atau lain lain cara penyempurnaan)*  *oleh atau bagi pihak penerima-penerima pindahan* | |

-3-

Disini

masukkan

nama penuh

dan kelayakkan

orang yang

menyaksikan.

Disini

masukkan

nama orang

yang menyem-

purnakan [atau kenyataan ‘orang yang dinamakan diatas’]

Saya, sebagai seorang Peguambela dan Peguamcara di Mahkamah Tinggi Malaya yang beramal di **Klang, Selangor** dan mempunyai sijil amalan yang sah dengan ini mengaku bahawa \*tandatangan~~/cap ibujari~~ yang di atas itu telah \*ditulis~~/dicapkan~~ dihadapan saya pada …....................... haribulan …........................................, 20…............... dan adalah \*tandatangan ~~/cap ibujari~~ yang benar bagi :-

**<<ProprietorFullName>> <<ProprietorIdentityNo>>**

yang telah mengaku kepada saya –

1. bahawa dia/~~mereka~~ adalah cukup umur
2. bahawa dia/~~mereka~~ \*adalah~~/bukan~~ warganegara Malaysia;
3. bahawa dia/~~mereka~~ telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri;dan
4. bahawa dia/~~mereka~~ faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada ….................. haribulan ….................................., 20….................

…..................................................................

*Tandatangan*

-4-

**JADUAL**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Jika alamat orang yang berhak di bawah suratcara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat didalam Persekutuan untuk notis-notis disampaikan hendaklah di tambah di dalam ruangan ini*** | | | | | |
| ***JADUAL TANAH & KEPENTINGAN*** | | | | | |
| **\*Bandar/**  **Pekan/**  **Mukim** | **No. \*Lot~~/~~**  **Petak/P.T.** | **Jenis dan**  **No. Hakmilik** | **Bahagian**  **Tanah**  **(Jika ada)** | **No. Berdaftar Pajakan/**  **Pajakan Kecil (Jika ada)** | **No. Berdaftar Gadaian**  **(Jika ada)** |
| **(1)**  **[P1MukimType] [P1Mukim]** | **(2)** **<<Strata\_Lot\_Type>> [P1LotPTNo]** | **(3)**    **[P1TitleType] <<Trans\_Master\_Title\_No>>** | **(4)**  **Semua** | **(5)**  **Tiada** | **(6)**  **Tiada** |
|  |  | Satu (1) Hakmilik Sahaja |  |  |  |

\*potong mana yang tidak berkenaan

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964 – A.G. 3309 S.F. 1; P.T. T.M. 5/65(4)]

WJF001998-PNMB., K.L.